

Zápisnica
Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Drnava, konaného dňa
24.03.2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny,

PROGRAM :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020
5. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu Obce Drnava k 31.12.2020 a kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami na reprezentačné výdavky za rok 2020
6. Oboznámenie poslancov s upozornením prokurátora
7. Návrh nového rokovacieho poriadku
8. Zámer predaja obecných pozemkov, predaj pozemkov
9. Zámer prenájmu budovy č.247
10. Riešenie predaja obecných pozemkov
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
12. Ostatné, rôzne
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Tibor Balázs . Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že z celkového počtu 7 poslancov bolo prítomných 7 poslancov. Poslanci sú uznášaniaschopní.

K bodu 2. Schválenie programu a overovateľov zápisnice

Starosta obce predniesol program zasadnutia. Poslanci návrh jednohlasne schválili. Starosta obce navrhuje, aby overovateľmi zápisnice boli Gabriel Bakos, Jozef Bakoš.

Uznesenie č. 1/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

program zasadnutia

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020
5. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu Obce Drnava k 31.12.2020 a kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami na reprezentačné výdavky za rok 2020
6. Oboznámenie poslancov s upozornením prokurátora

7. Návrh nového rokovacieho poriadku
8. Zámer predaja obecných pozemkov, predaj pozemkov
9. Zámer prenájmu budovy č.247
10. Riešenie predaja obecných pozemkov
11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
12. Ostatné, rôzne
13. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	<i>„Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce konštatoval, že uznesenia sú splnené alebo sa plnia priebežne.

K bodu 4. Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020

Hlavná kontrolórka predložila Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020 /správa je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 2/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020.

K bodu 5. Správa o vykonaní kontroly čerpania rozpočtu Obce Drnava k 31.12.2020 a kontroly hospodárenia s finančnými prostriedkami na reprezentačné výdavky za rok 2020

Hlavná kontrolórka predložila Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020 /správa je prílohou zápisnice/

Uznesenie č. 3/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Správa z kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za II. Polrok 2020.

K bodu 6. Oboznámenie poslancov s upozornením prokurátora

Starosta obce oboznámil poslancov o vykonaní previerky zameranej na zistenie stavu zákonnosti postupu obcí pri dodržiavaní vybraných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Postup obce na vyhodnocovanom úseku bol preskúmaný z hľadiska dodržania vybraných ustanovení zákona o obecnom zriadení zameraných na zákonnosť zvolávania a vedenia zasadnutia obecného zastupiteľstva, na zákonnosť prijatých uznesení obecného zastupiteľstva a na dodržiavanie zákona pri zastupovaní starostu obce

Uznesenie č.4/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

upozornenie prokurátora za účelom odstránenia porušovania zákona a zachovania zákonnosti pri prevode majetku obce.

K bodu 7.Návrh nového rokovacieho poriadku

Starosta obce predložil návrh Rokovacieho poriadku obce Drnava /text je prílohou zápisnice/ Schválením rokovacieho poriadku končí účinnosť Rokovacieho poriadku schváleného 2.11.2010

Uznesenie č.5/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Drnave.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 8. Zámer predaja obecných pozemkov, predaj pozemkov a, Csaba Oravec

Uznesenie č.6/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti s osobitným zreteľom vo vlastníctve Obce Drnava - pozemku k.ú. Drnava, Obec Drnava KN registra C :

-parcely p. č. 75/4 o výmere 191m², zast.pl., ktorú tvorí diel 1 o výmere 20m² odčlenený z pozemku C KN parcely p. č. 96/1 o celkovej výmere 617m², druh pozemku : ostatná plocha vo vlastníctve obce Drnava v písanej na LV 419 a diel 2 o výmere 171m² odčlenený z pozemku C KN p. č. 75/1 o celkovej výmere 2645m², druh pozemku : zast.pl. vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 419, podľa GP-22/2020 zo dňa 14.10.2020 úradne overeného pod č. 330/2020 Ing. Katarínou Pakanovou, - **pre Csabu Oravcza, Drnava č. 280, 049 42 Drnava** za cenu 2.- € za 1m² t.j. za celkovú cenu 382.-Eur (slovom : tristoosemdesiatdva Eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Drnava vrátane prednostného vyrovnanía finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 114,60.-Eur (slovom: stoštrnásť Eur a 60centov) z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok je oplotený, dlhodobo nerušené užívaný a obhospodarovaný žiadateľom, ktorý má záujem si ho majetkovoprávne vysporiadať na LV do svojho výlučného vlastníctva, čím dôjde k sceleniu pozemkov, nakoľko pozemok je v priamom susedstve a je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Drnava a svojim umiestnením nie je využiteľný pre účely obce.

Prevod vlastníctva pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo kvórom 7/7 z celkového počtu poslancov. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia uznesenie č. 05/24032021 zo dňa 24.03.2021.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

b, Ing. Alexander Valenta

Uznesenie č.7/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

prevod nehnuteľnosti s osobitným zreteľom vo vlastníctve Obce Drnava - pozemkov k.ú. Drnava, Obec Drnava KN registra C :

-parcely p. č. 244/2 s výmerou 166m², zast.pl., ktorú tvorí diel 1 o výmere 166m² odčlenený od parcely E KN p.č. 131/2 o celkovej výmere 177m², zast.pl., vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629,

-parcely p. č. 245 s výmerou 11m², zast.pl., ktorú tvorí diel 2 o výmere 11m² odčlenený od parcely E KN p.č. 131/2 o celkovej výmere 177m², zast.pl., vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629,

-parcely p. č. 261/3 s výmerou 30m², zast.pl., ktorú tvorí diel 3 o výmere 30m² odčlenený od parcely E KN p.č. 811/6 o celkovej výmere 2811m², zast.pl., vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629,

-parcely p. č. 261/4 s výmerou 74m², zast.pl., ktorú tvorí diel 4 o výmere 74m² odčlenený od parcely E KN p.č. 811/6 o celkovej výmere 2811m², zast.pl., vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629 podľa GP-46933239-64/2020 zo dňa 20.08.2020 úradne overeného pod č. 278/2020 Ing. Matejom Ambrušom, - **pre Ing. Alexandra Valentu, Mukačevská 4817/16, 080 01 Prešov** za cenu 2.-€ za 1m² t. j. za celkovú cenu 562.- Eur (slovom : päťstošesdesiatdva Eur) v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania z majetkom obce Drnava vrátane prednostného vyrovnania finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie vo výške 168,60.-Eur (slovom: stošesdesiatosem Eur a 60 centov) z dôvodu užívania predmetných pozemkov bez právneho titulu.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedené pozemky sú oplotené, dlhodobo nerušene užívané a obhospodarované žiadateľom, ktorý má záujem si ich majetkovoprávne vysporiadať na LV do svojho výlučného vlastníctva. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území Obce Drnava a svojim umiestnením nie sú využiteľné pre účely obce.

Prevod vlastníctva pozemku obecné zastupiteľstvo schválilo kvórom 7/7 z celkového počtu poslancov. Všetky náklady s prevodom nehnuteľností znáša kupujúci.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy v lehote 30 dní od schválenia uznesenie č. 06/24032021 zo dňa 24.03.2021

Hlasovanie:

Za:	7	<i>„Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

c, Ladislav Polvák

Starosta obce predložil žiadosť o odkúpenie parcely p. č. 367 o výmere 148 m², zast.pl., ktorú tvorí diel 1 o výmere 22m² odčlenený z pozemku E KN parcely p. č. 22 o celkovej výmere 33m², druh pozemku : zastavaná plocha vo vlastníctve obce Drnava vpísanej na LV 629 a diel 2 o výmere 116m² odčlenený z pozemku E KN p. č. 512 o celkovej výmere 1329m², druh pozemku : zast.pl. vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629, podľa GP-36210161-196/2020 zo dňa 04.02.2021 úradne overeného pod č. 6/2021 Ing. Matejom Ambrušom.

Uznesenie č.8/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona

138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov
schvaľuje

zámer s osobitným zreteľom predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Drnava v k. ú. Drnava, Obec Drnava - pozemku KN registra C :

-parcely p. č. 367 o výmere 148 m², zast.pl., ktorú tvorí diel 1 o výmere 22m² odčlenený z pozemku E KN parcely p. č. 22 o celkovej výmere 33m², druh pozemku : zastavaná plocha vo vlastníctve obce Drnava v písanej na LV 629 a diel 2 o výmere 116m² odčlenený z pozemku E KN p. č. 512 o celkovej výmere 1329m², druh pozemku : zast.pl. vo vlastníctve Obce Drnava vpísanej na LV 629, podľa GP-36210161-196/2020 zo dňa 04.02.2021 úradne overeného pod č. 6/2021 Ing. Matejom Ambrušom, za cenu 2.-€ za 1m² **pre Ladislava Polyáka ml., Drnava č. 33, 049 42 Drnava .**

Dôvod hodný osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok je oplotený, dlhodobo nerušene užívaný a obhospodarovaný žiadateľom, ktorý má záujem si ho majetkovoprávne vysporiadať na LV do svojho výlučného vlastníctva, čím dôjde k sceleniu pozemkov, nakoľko pozemok je v priamom susedstve a je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov.

Pozemok sa nachádza v zastavanom území Obce Drnava a svojim umiestnením nie je využiteľné pre účely obce.

Prevod vlastníctva pozemku - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Drnave na jeho najbližšom zasadnutí.

ukladá

starostovi obce zverejniť zámer predaja pozemku na úradnej tabuli a Web stránke obce.

Hlasovanie:

Za:	7	„Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 9. Zámer prenájmu budovy č.247

Starosta obce navrhuje zverejniť zámer prenájmu budovy súpisné číslo 247 na podnikateľské účely.

Uznesenie č.9/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľuje

zámer prenájmu obecnej budovy č.s. 247 na podnikateľské účely.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 10. Riešenie predaja obecných pozemkov

Starosta informoval poslancov so žiadosťou Ing. Kataríny Balážovej a Mgr. Soni Kostkovej, ktoré majú záujem o kúpu nehnuteľnosti pozemku v ku Drnava č.p. 163 a 164.

Uznesenie č.10/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo a prijalo uznesenie vo veci podaných žiadostí vedených pod sp. zn. 46/2021 – JUDr. Katarínou Balážovou, Zlatá č. 18, 048 01 Rožňava a sp. zn. 55/2021 – Ing. Miroslav Peško, Za hradbami 4/2247, 902 01 Pezinok a Mgr. Soňa Kostková, Edelényská 29, 048 01 Rožňava, ktorými žiadatelia žiadali odpredaj uvedených pozemkov, že predmetné pozemky bude obec Drnava predávať len formou dražby a vypracovaný návrh dražobných podmienok budú predmetom schválenia obecným zastupiteľstvom.

ukladá

starostovi obce zabezpečiť vyrozumenie žiadateľov o prijatom uznesení a vypracovať návrh dražobných podmienok a predložiť ich do najbližšieho obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	6	<i>Miroslav Mazik, Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	<i>Gabriel Bakos,</i>
Neprítomní:	0	

K bodu 11. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Starosta obce predložila návrh vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č. 11/24032021

Obecné zastupiteľstvo v Drnave v zmysle § 18 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave **v y h l a s u j e**

Výberové konanie na funkciu hlavného kontrolóra obce Drnava na deň 12.05.2021

Kvalifikačné požiadavky a náležitosti prihlášky:

- ukončené minimálne stredoškolské vzdelanie

- znalosť noriem samosprávy, znalosť zákona o verejnej službe
- úradne overená fotokópia príslušného dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej praxe s uvedením pracovnej pozície
- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve podľa zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov.

Všeobecné podmienky:

- mesačný úväzok hlavného kontrolóra v rozsahu 12,5%
- hlavný kontrolór je volený obecným zastupiteľstvom na 6 rokov, je pracovníkom obce a za svoju činnosť zodpovedá zastupiteľstvu, ktorému podáva správu o svojej činnosti.
- funkcia hlavného kontrolóra nie je zlučiteľná s výkonom funkcie poslanca obecného zastupiteľstva, starostu obce, člena orgánu právnickej osoby, ktorej zriaďovateľom alebo zakladateľom je obec, iného zamestnanca obce, podľa osobitného zákona, prípadne v inom kontrolnom orgáne obce.

Vyhlasovateľ výberového konania si vyhadzuje právo nezaradiť do výberového konania uchádzačov, ktorí nespĺňajú požadované podmienky.

Písomnú prihlášku do výberového konania spolu s požadovanými dokladmi je potrebné zaslať alebo doručiť v termíne do 12.05.2021 do 12,00 hod. na adresu:

Obec Drnava, 049 42 Drnava 149

V uzavretej obálke označenej: „Voľba hlavného kontrolóra – neotvárať“.

Uchádzač, ktorý splní vyššie uvedené požiadavky na výkon funkcie a včas podá prihlášku so všetkými náležitosťami bude zaradený ako kandidát na voľbu hlavného kontrolóra v súlade s § 18a zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Kandidát bude písomne pozvaný na rokovanie obecného zastupiteľstva, kde s ním bude vykonaný krátky pohovor a následne prebehne voľba hlavného kontrolóra obce.

1. www.obecdrnava.sk
2. úradnej tabuli obce

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 12. Ostatné, rôzne

a, Správa nezávislého audítora

Starosta obce oboznámil prítomných so Správou nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019

Uznesenie č.12/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

berie na vedomie

Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019.

b, Návrh starostu na rekonštrukciu kolkárne

Starosta obce predkladá návrh na rekonštrukciu kolkárne oprava stien, podlahy a technického zariadenia. Poslanci OZ súhlasia s návrhom starostu a poverujú ho predložením ponúk na realizáciu tejto rekonštrukcie.

Uznesenie č.13/24032021

Obecné zastupiteľstvo Obce Drnava súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a §9 ods. 2 písm. a) a §9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

schvaľujú

rekonštrukciu kolkárne vnútorné stany, podlahu a technické zariadenie.

poverujú

starostu obce vypracovaním a predložením ponúk na realizáciu tejto rekonštrukcie

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Jozef Bakoš, Tibor Bulik, Tímea Mátéová, Hilda Tiszová, Štefan Dányi, Miroslav Mazik, Gabriel Bakos</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 13. Záver

Starosta obce sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil o 21.00 hod.

Zapísala: Ildikó Šimonová

.....
Tibor Balázs, starosta obce

Overovatelia:

Gabriel Bakos

.....

Jozef Bakoš

.....

