

Obec Drnava

Obecný úrad Drnava, Drnava 149, 049 42 Drnava, IČO: 00 328 201

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len „súťaž“)

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v z. n. p. (ďalej len „Obchodný zákonník“ a § 9a ods. 1 písm. a) v spojení § s ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

na nájom nehnuteľností

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: obec Drnava
Sídlo: Drnava 149, 049 42 Drnava
IČO: 00 328 201
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK40 0900 0000 0051 1752 3537

Štatutárny orgán: Tibor Balázs – starosta obce
Kontaktná osoba: Tibor Balázs – starosta obce
Telefónny kontakt:

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

A) Predmet súťaže:

Predmetom súťaže je nájom nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor na LV č. 419, okres Rožňava, obec Drnava, katastrálne územie Drnava, a síce:

a) parcela registra „C“ KN č. 734/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 320 m²,

a

b) stavba so súpisným číslom 247, postavená na parcele registra „C“ KN č. 732, o výmere 260 m², druh stavby dom

(ďalej spolu len „nehnuteľnosti“ v príslušnom gramatickom tvare).

B) Výška nájomného:

Nájomné je stanovené v sume: 1,-€ (slovom jedno euro).

C) Termín, miesto predkladania návrhov a ich špecifikácia:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu, je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,

- heslo „**Obchodná verejná súťaž na nájom nehnuteľností**“,
- označenie „**Neotvárať**“,
- adresa príjemcu: **obec Drnava**
Obecný úrad Drnava
Drnava 149, 049 42 Drnava.

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 30.03.2022 o 12,00 hod.**

D) Základné podmienky súťaže – predmet požadovaného záväzku:

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,
- **číselné a slovné vyjadrenie finančného zhodnotenia predmetu nájmu navrhovateľom,**
- **číselné a slovné vyjadrenie kúpnej ceny za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy.**

2. Prílohou súťažného návrhu je aj:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi,
- ak je navrhovateľom právnická osoba, alebo fyzická osoba podnikateľ, originál, alebo osvedčená fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tridsať dní,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie nestrannosti a nezávislosti súťaže,
- ak je navrhovateľom právnická osoba, výpis z registra trestov právnických osôb nie starší ako tridsať dní.
- ak je navrhovateľom právnická osoba, alebo fyzická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, originál, alebo osvedčenú fotokópiu potvrdenia o zápise.

3. Súťažný návrh musí byť písomný a vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

Nájomné a náklady na služby spojené s užívaním predmetu nájmu má byť uhradené bankovým prevodom na účet vyhlasovateľa, bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. IBAN: SK40 0900 0000 0051 1752 3537.

4. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
5. Návrh zmluvy má byť predložený v 4 (slovom štyroch) vyhotoveniach.
6. Návrh zmluvy sa podáva v predpísanej forme, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej súťaže. Záväzný vzor návrhu nájomnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.obcedmava.sk.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu výlučne na účel:
a) prevádzkovania kaviarne – cukrárne,
b) prevádzkovania reštaurácie.
8. Minimálna výška finančného zhodnotenia predmetu nájmu vykonaním stavebných úprav a opráv na riadne užívanie predmetu nájmu za účelom prevádzkovania reštaurácie predstavuje sumu 45 000,- € (slovom štyridsaťpäťtisíc eur).
9. Minimálna výška kúpnej ceny za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy predstavuje sumu 55 000,- € (slovom päťdesiatpäťtisíc eur).
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 3 (slovom tri) roky odo dňa jej účinnosti.
11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí prílohu č. 1 podmienok súťaže, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Každá zmena, alebo doplnenie, návrhu pred termínom uzávierky súťaže, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
14. Navrhovateľ môže dodatočne doplniť alebo meniť návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
16. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je 30 (slovom tridsať) dní odo dňa podpisu protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie návrhov.
17. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. p.
18. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia týchto podmienok na úradnej tabuli a internetovom sídle vyhlasovateľa po dohode s kontaktnou osobou, uvedenou v identifikácii vyhlasovateľa.

F) Vyhodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.

2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej z poslancov Obecného zastupiteľstva obce Drnava.

3. Pred otvorením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané finančné zhodnotenie predmetu nájmu nájomcom, kúpnu cenu za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Dôvody vylúčenia návrhov:

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.obecdrnava.sk,
- neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo proti nim začaté konkurzné konanie, alebo reštrukturalizácia, bol proti nim zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľovi:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže za predpokladu ich zverejnenia rovnakým spôsobom ako došlo k zverejneniu týchto podmienok,
- zrušiť súťaž za predpokladu zverejnenia uvedeného rovnakým spôsobom ako došlo k zverejneniu týchto podmienok,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na hodnotenie návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh.
2. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ riadi týmito kritériami:
 - Navrhovaná suma finančného zhodnotenia predmetu nájmu navrhovateľom.....50 bodov
 - Navrhovaná suma kúpnej ceny za predmet nájmu pri uplatnení nároku navrhovateľa na uzatvorenie kúpnej zmluvy.....50 bodov.

Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov **dňa 30.03.2022**.

3. Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria (aritmeticky prepočítané).

4. Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

5. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému navrhovateľovi písomne listom odovzdaným pošte na doručenie **najneskôr do 5 dní po vyhodnotení predložených návrhov**.

Príloha:

1. Vzor návrhu nájomnej zmluvy - dostupné na www.obecdrnava.sk



obec Drnava,
Tibor Balázs, starosta obce

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: