

**OBEC DRNAVA**  
**Drnava 149, 049 42 Drnava**

---

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Váš list/zo dňa  
---/17.03.2023  
---/21.03.2023

Naše číslo  
OcÚ: 54/2023  
SOcÚ: 84/2023-01-Šm

Vybavuje  
SOcÚ Betliar; Ing. Šmelková  
[spol.stavebny.urad@gmail.com](mailto:spol.stavebny.urad@gmail.com)

Betliar/Drnava  
02.06.2023

**Vec: „Rodinný dom“** – oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

---

**Norbert Lucák**, trvale bytom **Kyjevská 16, 048 01 Rožňava** (stavebník), podal dňa 17.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 517/1** (len v časti prekrytia **KN-E 506/4**) a **KN-C 518/2** – obidve záhrada, v **k. ú. Drnava**. Elektrická prípojka pre stavbu je navrhnutá káblová zo vzdušného vedenia, s uložením na pozemkoch parc. č. **KN-C 896** - ostatná plocha (v časti prekrytia **KN-E 506/2**) a parc. č. **KN-C 539/1** - zastavaná plocha a nádvorie (v časti prekrytia **KN-E 506/7**).

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Vlastníkom pozemkov parc. č. **KN-E 506/4** a **KN-C 518/2** je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 851 žiadateľ a stavebník.

Predmetom navrhovanej stavby je rodinný dom, navrhnutý ako jednopodlažná prízemná budova, s murovaným stenovým konštrukčným systémom, bez podpivničenia, s podkrovím bez účelného využitia priestoru, zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou. Súčasťou rodinného domu bude garáž a drevený prístrešok pred garážou.

Budova má byť napojená na zdroj vody z jestvujúcej studne, na rozvod elektrickej energie NN prípojkou, a na odvod splaškových vôd je navrhnutá žumpa s objemom 15 m<sup>3</sup>.

**Obec Drnava**, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **oznamuje** začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona a súčasne nariaďuje ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**30.06.2023 /piatok/ o 13<sup>30</sup> hod.**

so stretnutím pozvaných pred pozemkom parc. č. **KN-C 517/1** v Drnave.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne.

V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány štátnej správy podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe neoznámí, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Betliari, počas stránkových hodín.

**Najneskôr na ústnom pojednávaní žiadateľ predloží:**

- Stanovisko/vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, pozemkového a lesného odboru, ku stavbe, vzhľadom na umiestnenie stavby (el. prípojka, vjazd) aj na pozemku parc. č. KN-C 518/2 – záhrada, v k. ú. Drnava.
- Doklad preukazujúci právo stavebníka („Iné právo“) na umiestnenie stavby elektrickej prípojky na pozemkoch parc. č. KN-E 506/2 a KN-E 506/7, v k. ú. Drnava, vzhľadom na to, že uvedené pozemky nie sú vo vlastníctve stavebníka.

**Tibor Balázs**  
starosta obce



Touto verejnou vyhláškou sa doručuje oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a o nariadení ústneho pojednávania a miestneho zisťovania ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 517/2, 518/1, 520; a KN-E 457/2, KN-E 1227/456, v k.ú. Drnava.

Toto oznámenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Drnava a zverejnené na webovej stránke obce Drnava po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia oznámenia:

Dátum vyvesenia: 7. 6. 2023

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

