

Obec Drnava, Obecný úrad , č. 149, 049 42 Drnava

**Zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Drnava,
v súlade so zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Drnava na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 47/15122023 zo dňa: 15.12.2023 v súlade s § 9 ods.1, písm. c), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Drnava v súlade s ust. 9aa) odst. 1, a 2 zákona č.138/1991 Zb o majetku obci znení neskorších predpisov.

Predmetom zámeru bude „**Nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Drnava**“ o celkovej výmere 6,35he podľa predloženej tabuľky. Cena za nájom PP je vo výške dvojnásobku obvyklej výške nájmu za 1he PP za rok 2022. Celková prenajímaná plocha od obce je vo výške 6,36 he. Obvyklá výška nájmu je podľa zákona č. 504/2003 Z.z. stanovená na 35,89.-€ za 1 he poľnohospodárskej pôdy pre kat. úz. Drnava.

Nájomná zmluva na PP medzi obcou Drnava a KRAS spol. s.r.o. Lipovník č. 233, bude predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom v Drnave na jeho najbližšom zasadnutí.



Tibor Balázs
starosta obce

Prílohy :

1 x Príloha k prenajímanej PP

Vyvesené na úradnej tabuli: 18.12.2023

Zvesené z úradnej tabule:2023

Zverejnené na www.obecdrnava.sk dňa: 18.12.2023

Obvyklá výška nájmu za rok 2022

Údaje o obvyklej výške nájomného **za rok 2022** boli určené na základe ustanovení § 1 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, ... postupom podľa § 5 Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. Modrá hviezdička v stĺpci Poznámka označuje katastrálne územie, v ktorom bola OVN stanovená podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z..

Rok 2022

813061	Drnava	Rožňava	35,89
--------	--------	---------	-------

* použitý postup stanovenia OVN podľa §5 ods.4 vyhlášky

Rok 2021

Obvyklá výška nájomného

<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
813061	Drnava	Rožňava	35,89	

* použitý postup stanovenia OVN podľa §5 ods.4 vyhlášky

Rok 2020

Obvyklá výška nájomného

<u>Číslo katastrálneho územia</u>	<u>Katastrálne územie</u>	<u>Okres</u>	<u>OVN (€/ha)</u>	<u>Poznámka</u>
813061	Drnava	Rožňava	35,89	

* použitý postup stanovenia OVN podľa §5 ods.4 vyhlášky

(2)

Na vznik zmluvy o nájme pozemku podľa **§ 1 ods. 2 písm. b)** na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku sa vyžaduje dohoda o výške nájomného alebo o spôsobe jej určenia, pričom výška nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je najmenej dvojnásobok obvyklej výšky nájomného v danom katastrálnom území. Obdobne sa určí výška odplaty za užívanie pozemku bez nájomnej zmluvy v areáli poľnohospodárskeho podniku zastavanom stavbami na poľnohospodárske účely do 24. júna 1991, ak slúži na poľnohospodárske účely.

Príloha č. 1 Prenajímaná pôda PP vo vlastníctve obce Drnava

Obec : Drnava

Okres : Rožňava

Kat. územie : Drnava

Prenajatá výmera podľa údajov z platného operátu katastra nehnuteľností					
Číslo parcely registra E KN	Výmera celková z KN v m ²	Druh pozemku v KN	LV	Spoluvlastnícky podiel	Prenajatá výmera v m ²
1091/1	11254	7	629	1/1	11254
1115/24	1815	7	629	1/1	1815
81110	4496	7	629	1/1	4496
1105	7496	7	629	1/1	7496
1112/5	843	7	629	1/1	843
1107	1325	7	629	1/1	1325
1120	3142	7	629	1/1	3142
506/1	19278	7	629	1/1	19278
506/2	13926	7	629	1/1	13926

Sumárne údaje

Sumár druhu pozemku evidovaného v operátoch KN	Parcely KN		Prenajatá výmera ha
	Výmera v m ²	Počet	
orná pôda	0	0	0
trvalý trávny porast	63575	9	0
Spolu:	63575	8	6,36

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast