

OBEC DRNAVA

Drnava 149, 049 42 Drnava

OcÚ: 54/2023
SOcÚ: 84/2023-02/2024- Šm

V Drnave dňa 17.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Norbert Lucák, trvale bytom **Kyjevská 16, 048 01 Rožňava** (stavebník), podal na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Rodinný dom**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 517/1** (len v časti prekrytia *KN-E 506/4*) a **KN-C 518/2** – obidve záhrada, v **k. ú. Drnava**. Elektrická prípojka pre stavbu bude káblová zo vzdušného vedenia, s uložením na pozemkoch parc. č. **KN-C 896** - ostatná plocha (v časti prekrytia *KN-E 506/2*) a parc. č. **KN-C 539/1** - zastavaná plocha a nádvorie (v časti prekrytia *KN-E 506/7 a 452/5*).

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Vlastníkom pozemkov parc. č. **KN-E 506/4** a **KN-C 518/2** je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 851 žiadateľ a stavebník. Vlastníkom pozemkov parc. č. **KN-E 506/2**, **506/7** a **452/5** je Obec Drnava.

Obec Drnava, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov posúdil žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky)č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

stavbu „**Rodinný dom**“

na pozemkoch parc. č. **KN-C 517/1** (len v časti prekrytia *KN-E 506/4*) a **KN-C 518/2** – obidve záhrada, v **k. ú. Drnava** a **elektrickou** prípojkou na pozemkoch parc. č. **KN-C 896** - ostatná plocha (v časti prekrytia *KN-E 506/2*) a parc. č. **KN-C 539/1** - zastavaná plocha a nádvorie (v časti prekrytia *KN-E 506/7 a 452/5*).

p o v o ľ u j e,

pre stavebníka **Norberta Lucáka**, trvale bytom **Kyjevská 16, 048 01 Rožňava**.

Predmetom stavby je rodinný dom, navrhnutý ako jednopodlažná prízemná budova, s murovaným stenovým konštrukčným systémom, bez podpivničenia, s podkrovím bez účelného využitia priestoru, zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou. Súčasťou rodinného domu bude garáž a drevený prístrešok pred garážou.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby:	Rodinný dom
Charakter stavby:	Pozemná stavba (v zmysle § 43a ods. 2 stavebného zákona); Bytová budova (v zmysle § 43b ods. 1 písm. b) stavebného zákona)
Objektová skladba:	<ul style="list-style-type: none"> • Rodinný dom • Garáž • Prístrešok • Vodovodná prípojka z existujúcej studne • Kanalizačná prípojka + Žumpa 15 m³ • Elektrická NN káblová prípojka • Oplotenie
Kód KS (klasifikácia stavby):	1110 Jednobytové budovy
Investor (stavebník):	Norbert Lucák, Kyjevská 16, 048 01 Rožňava
Projektant stavby	Helena Gyüréková, Jovická 2, 048 01 Rožňava
Spôsob uskutočnenia stavby:	Dodávateľsky
Zhotoviteľ:	Bude vybratý výberovým konaním.

Stavba rodinného domu bude murovaná z keramických tehál (tehloblokov), murivá budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 160 mm. Stropná konštrukcia nad prízemím bude tvorená keramickým skladaným stropom.

Na prepojenie prízemnia s podkrovnou časťou (bez účelného využitia priestoru) je navrhnuté jednoramenné zakrivené schodisko. Strešnú konštrukciu rodinného domu bude tvoriť drevený krov, sedlového tvaru strechy, so skladanou betónovou strešnou krytinou. Nad garážou, kde nie je podkrovná časť, je navrhnutá pultová strecha s nízkym sklonom a prístrešok drevenej konštrukcie bude so strešnou konštrukciou sedlového tvaru.

Technické vybavenie

Rodinný dom bude vybavený bežnou zdravotníkou, a to vodovodnými rozvodmi a kanalizáciou. Budova bude napojená na zdroj vody z jestvujúcej kopanej studne, na odvod splaškových vôd je navrhnutá žumpa s objemom 15 m³. Dažďová voda zo strechy a spevnených plôch bude odvedená na pozemku stavebníka.

Rodinný dom bude vybavený bežnou elektroinštaláciou, chránený bleskozvodnou a uzemňovacou sústavou. Napojenie na verejnú elektrickú sieť bude novou NN prípojkou, cez elektromerový rozvádzač osadený na stĺpe vzdušného vedenia. Odtiaľ bude rozvod (odberné elektrické zariadenie) vedený zemným káblovým NN rozvodom.

Zdrojom tepla v objekte bude tepelné čerpadlo s teplovodným podlahovým vykurovaním.

Prídavným zdrojom vykurovania bude krbová vložka na tuhé palivo umiestnené v obývacej izbe a s odvodom spalín pomocou komínového systému nad strešnú konštrukciu. Príprava TUV bude zabezpečená pomocou elektrického zásobníkového ohrievača vody.

Denné osvetlenie bude zabezpečené oknami.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Zastavaná plocha – rodinný dom s garážou:	152,00 m ²
Plocha pod prístreškom:	24,00 m ²
Plocha pod terasou:	117,40 m ²
Obytná plocha rodinného domu spolu:	64,10 m ²
Úžitková plocha rodinného domu:	155,80 m ²
z toho garáž:	28,20 m ²
Počet obytných miestností (izieb):	4
Výška hrebeňa strechy (od ± 0,00):	6,85 m
Výška hrebeňa strechy od terénu:	7,14 m
Minimálna odstupová vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 517/2 na východnej strane	10,50 m
Minimálna odstupová vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 461/1 (KN-E 506/2) na západnej strane	5,00 m
Minimálna odstupová vzdialenosť stavby od hranice s pozemkom parc. č. KN-C 518/1 na severnej strane	5,00 m

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby podľa ustanovenia § 39 a § 66 stavebného zákona sa určujú tieto podmienky:

1. Výstavba predmetnej stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky ustanovené zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. **Doklady o použitých stavebných výrobkoch a doklady o predpísaných skúškach stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu.**
6. Stavebný materiál môže byť uložený výlučne na pozemku, ku ktorému má stavebník vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho k tomu oprávňuje, stavbou nesmie byť obmedzené užívanie komunikácie. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočňovaním stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe.

7. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť Obecný úrad Betliar, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Výkopová zemina a skládky stavebných materiálov nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
9. Odvedenie dažďových vôd z upraveného terénu riešiť tak, aby nedošlo k poškodzovaniu susedných pozemkov alebo stavieb.
10. Spôsob uskutočnenia stavby: **dodávateľsky**, prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov, **s výkonom vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim**.
11. Podľa § 66 ods. 4, písm. h) stavebného zákona **do 15 dní** od ukončenia výberového konania **oznámí stavebník stavebnému úradu zhotoviteľa stavby**.
12. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, **za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník a kvalifikovaná osoba poverená vedením uskutočňovania stavby (stavbyvedúci)**.
13. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámíť stavebnému úradu začiatok realizovania stavby do 15 dní od jej začatia**.
14. Podľa § 66 ods. 4, písm. j), v spojitosti s § 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona je potrebné **označiť stavbu na stavenisku a samotné stavenisko** s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby. Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Súčasťou dokumentácie je stavebný denník.
16. Obec Drnava, príslušný správny orgán ochrany ovzdušia, vo svojom súhlasnom záväznom stanovisku pod č.: OcÚDr: 55/2023-01, SOcÚ: 59/2023-01, zo dňa 30. 6. 2023, žiada dodržať podmienku v súlade s § 27 ods. 2 zákona o ovzduší:
 - V rámci kolaudačného konania požiadať o udelenie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa § 17 ods. 1, písm. a) zákona o ovzduší na vydanie rozhodnutia na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.
17. Obec Drnava, príslušný orgán štátnej vodnej správy, vo svojom vyjadrení č.: OcÚDr: 56/2023-01, SOcÚ: 60/2023-01, zo dňa 30.06.2023, žiada dodržať nasledovné podmienky:
I. Žumpa - Realizácia plánovanej investície - 15 m³ monolitckej železobetónovej, vodotesnej žumpy na pozemku p. č. C-KN 517/1, k. ú. Drnava do ktorej budú odkanalizované odpadové vody z novostavby rodinného domu postaveného na pozemkoch p. č. C-KN 517/1 a 518/2 v k. ú. Drnava, s návrhom osadenia viac ako 1 m od rodinného domu a viac ako 12 m od jestvujúcej studne tak, že jej obsah bude prístupný na vyprázdnenie a zároveň tak, že výhľadovo umožňuje pripojenie objektu na verejnú kanalizáciu - je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania

nasledovných podmienok vyplývajúcich z STN 75 60 81 „Žumpy na splaškové odpadové vody“:

- Povolenie na stavbu žumpa vydať len **na dobu určitú**, napríklad do doby vybudovania verejnej kanalizácie (v lokalitách, kde bude dobudovaná verejná kanalizácia sa po skončení platnosti toto povolenie už predlžovať nemôže).
- Žumpu prevádzkovať tak, aby jej obsahom nedošlo k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd, ani k ich znečisteniu.
- Žumpu zabezpečiť kontrolným systémom proti preplneniu. Odporúča sa zriadiť signalizáciu hladiny pri naplnení do troch štvrtín jej objemu a pri dosiahnutí maximálnej hladiny stanovenej výpočtom.
- Pred uvedením žumpy do prevádzky zabezpečiť **skúšku vodotesnosti** podľa STN 750905.
- **Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe**, je povinný:
 - zabezpečovať ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd,
 - na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné 2 roky.
- Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko, adresu, komu bol odvoz vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.
- Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu.

II. Stavba rodinného domu -Realizácia plánovanej investície - novostavby rodinného na pozemkoch p. č. C-KN 517/1 a 518/2, k. ú. Drnava je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- Odber podzemných vôd z vodného zdroja (jestvujúcej studne) pre potrebu novostavby rodinného domu realizovať len na základe platného povolenia na osobitné užívanie podzemných vôd vydaného podľa § 21 ods. 1 písm. b) zákona o vodách príslušným orgánom štátnej vodnej správy (obcou Drnava).
- Povolenie na osobitné užívanie vôd možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby.
- Povolenie na osobitné užívanie vôd sa vydáva na určitý čas.
- Najneskôr ku dňu podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vedieť preukázať právoplatným povolením na odber podzemných vôd a v prípade, že je tento odber určený na zásobovanie pitnou vodou odporúčame, aby bola stavebnému úradu dokladovaná aj vhodnosť užívania podzemnej vody na daný účel (predložený minimálny kvalitatívny rozbor vody).

18. Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor, vo svojich stanoviskách pod č.: OU-RV-PLO1-2023/003868-002-DOV, zo dňa 15.03.2023, č. OU-RV-PLO1-2023/003873-002-DOV, zo dňa 15.03.2023 a pod č.: OU-RV-PLO1-2023/008122-002, zo dňa 01.08.2023, žiada dodržať tieto podmienky:

- Z plochy skutočne zastavanej a spevnenej vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na parcele C KN č. 517/1 v k. ú. Drnava.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.
 - Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku (zo záhrady na zastavanú plochu a nádvorie) s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla (ak sa vydáva) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Rožňava, katastrálny odbor.
19. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, vo svojom stanovisku k žiadosti o pripojenie do DS zo dňa 02.11.2022, pod č. NPP/11612/2022 žiada dodržať nasledovné podmienky:
- Na **vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie** (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
 - **Dat' vypracovať** Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. **revíziu správu**) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
 - **Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny** s vybraným dodávateľom elektriny.
20. Termín dokončenia stavby: **31.12.2026**.
21. Stavbu je možné užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na kolaudáciu po dokončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad podľa § 79 stavebného zákona. K návrhu doložiť **energetický certifikát** v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Stavebnému úradu do uplynutia lehoty neboli účastníkmi konania doručené žiadne pripomienky ani námietky k stavebnému povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Norbert Lucák, trvale bytom Kyjevská 16, 048 01 Rožňava (stavebník), podal dňa 17.03.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 517/1 (*len v časti prekrytia KN-E 506/4*) a KN-C 518/2 – obidve záhrada, v k. ú. Drnava. Elektrická prípojka pre stavbu bude káblová zo vzdušného vedenia, s uložením na pozemkoch parc. č. KN-C 896 - ostatná plocha (*v časti prekrytia KN-E 506/2*) a parc. č. KN-C 539/1 - zastavaná plocha a nádvorie (*v časti prekrytia KN-E 506/7 a 452/5*).

Dňom podania žiadosti bolo začaté zlúčené územné a stavebné konanie.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 506/4 a KN-C 518/2 je podľa výpisu z listu vlastníctva LV č. 851 žiadateľ a stavebník. Vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 506/2, 506/7 a 452/5 je Obec Drnava.

Predmetom navrhovanej stavby je rodinný dom, navrhnutý ako jednopodlažná prízemná budova, s murovaným stenovým konštrukčným systémom, bez podpivničenia, s podkrovím bez účelného využitia priestoru, zastrešená sedlovou strešnou konštrukciou. Súčasťou rodinného domu bude garáž a drevený prístrešok pred garážou.

Budova bude napojená na zdroj vody z jestvujúcej kopanej studne, na rozvod elektrickej energie NN prípojkou, a na odvod splaškových vôd je navrhnutá žumpa s objemom 15 m³.

Stavebný úrad v súlade s ustanoveniami § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 02.06.2023 začatie stavebného konania a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 30.06.2023.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na nich neprihliadne. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že ich stanoviská sú kladné.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadiska uvedeného v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona, § 3, § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vypracovaná bola osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú súhlasné, prípadne s pripomienkami a podmienkami. Ich pripomienky a podmienky sú zahrnuté do podmienok predmetného stavebného povolenia.

K vydaniu stavebného povolenia boli stavebníkom predložené:

1. Projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach.
1. Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vypracovaný spoločnosťou Geodézia Rožňava, s.r.o., Jarná 3, Rožňava, pod č. 36210161-119/2023, autorizačne overený Ing. Jaroslavom Palackom, autorizovaným geodetom a kartografom, dňa 20.09.2023 a úradne overený Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom dňa 02.10.2023, pod č. 337/23.
2. Doklady o vlastníctve pozemkov – výpisy z listu vlastníctva č. 851 a 629, v k.ú. Drnava, zo dňa 25.10.2022, vytvorený cez katastrálny portál.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (uloženie elektrickej NN prípojky) na pozemkoch parc. č. KN-E 506/2, 506/7 a 452/5, uzatvorená dňa 15.01.2024 medzi Obcou Drnava, ako vlastníkom pozemkov a stavebníkom.
4. Splnomocnenie zo dňa 29.06.2023, ktorým stavebník Norbert Lucák, splnomocňuje manželku Andreu Lucákovú, bytom Rožňava, Kyjevská 1881/6 na zastupovanie v konaní, konkrétne na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní.
5. Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Mlynská 31, Košice, pod č. NPP/11612/2022, zo dňa 02.11.2022 – súhlas s pripojením, ako príloha Zmluvy

- o pripojení do distribučnej sústavy uzatvorená medzi VSD, a.s., Mlynská 31, Košice a stavebníkom, pod č. 24ZVS00008195735 + citovaná Zmluva.
6. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612307283 zo dňa 14.03.2023.
 7. Závazné stanovisko (súhlas na vydanie rozhodnutia o povolení stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia), vydané Obcou Drnava, príslušným orgánom ochrany ovzdušia pod č. OcÚDr: 55/2023-01, SOcÚ: 59/2023-01, zo dňa 30. 6. 2023.
 8. Závazné stanovisko Obce Drnava, príslušného orgánu štátnej vodnej správy, ako súhlas na pripojenie kanalizácie z rodinného domu do žumpy, pod č. OcÚDr: 56/2023-01, SOcÚ: 60/2023-01, zo dňa 30.06.2023.
 9. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/003868-002-DOV, zo dňa 15.03.2023 – na stavbu „Žumpa“.
 10. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/003873-002-DOV, zo dňa 15.03.2023 – na stavbu „Rodinný dom“.
 11. Vyjadrenie k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu stavby od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/006902-002, zo dňa 20.06.2023.
 12. Stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2023/008122-002, zo dňa 01.08.2023, v ktorom súhlasí s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy - na stavbu „Rodinný dom – časť príjazdová cesta“.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený dňa 17.03.2023, v hotovosti do pokladne správneho orgánu v hodnote 50 € , podľa položky 60 písm. a), bod 1, „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Drnava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Tibor Balázs
starosta obce

Grafická príloha: Situácia stavby

Touto verejnou vyhláškou sa doručuje stavebné povolenie ostatným účastníkom správneho konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 517/2, 518/1, 520; a KN-E 457/2, KN-E 1227/456, v k.ú. Drnava.

Toto stavebné povolenie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Drnava a zverejnené na webovej stránke obce Drnava po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia stavebného povolenia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis