



Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drnava

Dodatok č. 1 zo dňa 26.11.2024 vrátane doplnenej Prílohy č. 1 o bod č. 5

Obecné zastupiteľstvo obce Drnava na základe § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) schvaľuje zmenu

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drnava vrátane jej Prílohy č. 1 (ďalej aj len „zásady“) a to týmto Dodatkom č. 1 zo dňa 26.11.2024 s doplnením bodu č. 5 do Prílohy č. 1

Dopĺňa sa v **čl. 4**,
odseku písm. A,
bodu 2 o pod body
2.1, 2.2, 2.3,

Dopĺňa sa **Príloha č. 1**
o bod č. 5

Čl. 4

Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku

A. Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom.

2.1 Nadobúdanie nehnuteľností do majetku obce musí byť predovšetkým posúdené z pohľadu verejného záujmu, ktorý má slúžiť obyvateľom obce a je v záujme rozvoja obce v nadväznosti na použitie verejných financií ako i v súlade so schváleným objemom rozpočtových prostriedkov podľa zákonných podmienok finančnej kontroly pre zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami pred realizáciou finančnej operácie ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam a netransparenosti.

2.2 Pred nadobudnutím nehnuteľnosti do majetku obce musí byť zverejnený Zámer odkúpenia nehnuteľného majetku do majetku obce a jeho zdôvodnenie, ktorý bol prerokovaný a schválený na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

2.3 Pri nákupe nehnuteľnosti do majetku obce podľa čl. 4, písm. A, odseku 2 týchto zásad je obec povinná dohodnúť kúpnu cenu maximálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku (vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z.). Znalecký posudok si vždy obstaráva obec.

Čl. 16

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Tento Dodatok č. 1 vrátane doplnenej Prílohy č. 1 o bod č. 5 a Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drnava schválené uzn. č. 37/301023 sú záväzné pre starostu, poslancov obecného zastupiteľstva, zamestnancov obecného úradu obce.

(2) Neoddeliteľnou súčasťou tohoto Dodatku č. 1 je aj doplnená Príloha č. 1 o bod č. 5

(3) Dodatok č. 1 vrátane doplnenej Prílohy č. 1 o bod č. 5 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Drnava pod č. zo dňa a týmto dňom nadobúdajú účinnosť. Ostatné články Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drnava schválené uzn. č. 37/301023 zostávajú v platnosti.

V Drnave dňa

.....V. r.

Tibor Balázs
starosta obce

Príloha č.1 - Doplnená o bod č. 5

k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Drnava

CENNÍK

1. Krátkodobí prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce

		v letnom období/EUR	v zimnom období/EUR
kultúrny dom	celodenný prenájom	40	80
	do 5 hodín	15	30
klub dôchodcov	celodenný prenájom	40	80
	do 5 hodín	15	30
komunitné a športové centrum	celodenný prenájom	40	80
	do 5 hodín	15	30
kolkáreň	20 EUR/hod, minimálny prenájom 2 hod.		

2. Nájomné za prenájom nebytových priestorov

Nájomné za prenájom nebytových priestorov (dlhodobí prenájom bez cien služieb) sa určuje dohodou, pričom minimálna ročná sadzba nájomného za 1 m² podlahovej plochy sa určí znaleckým posudkom alebo cenou obvyklou na trhu, minimálna cena je :

- a) obchodné priestory 7,40 EUR/m²
- b) kancelárske priestory 7,40 EUR/m²
- c) skladové a výrobné priestory 5,47 EUR/m²
- d) služby (opravy) 7,40 EUR/m²
- e) iné (zdravotné účely, sociálne) 6,30 EUR/m²

3. Nájomné za užívanie pozemkov

- 3.1 Výška náhrad za dočasné užívanie pozemkov sa dojednáva dohodou.
- 3.2 Minimálna cena sa určuje znaleckým posudkom alebo cenou obvyklou na trhu, minimálna cena je 6,00 EUR/m² aj za prenájom pozemkov s osobitným zreteľom.
- 3.3 Prenájom poľnohospodárskej pôdy sa určuje najmenej za dvojnásobok obvyklej výšky nájomného určenej podľa OVN ust. § 5 odst. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z. MPA RV.

4. Predaj pozemkov

Cena predávaného nehnuteľného majetku sa stanovuje znaleckým posudkom alebo cenou obvyklou na trhu zistená prieskumom za podobné pozemky.

Cena predávaného nehnuteľného majetku, ktorý sa predáva s osobitným zreteľom je minimálne 6,00 EUR/m².

Pozemky, ktoré sa predávajú s osobitným zreteľom sú tie, ktoré sa užívajú dlhodobo, sú malej výmery, sú pre obec nepoužiteľné prípadne sú oplotené a dlhodobo obhospodarované.

5. Cena za vyhotovenie zmlúv

Cena za vypracovanie kúpnej zmluvy, zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluvy) sa určuje nasledovne :

- za vypracovanie zmluvy na prevod nehnuteľností z majetku obce registra „C“ KN vo výške 70.-€ (sedemdesiat Eur) za prevod celkom 3 parciel,
- za vypracovanie zmluvy na prevod nehnuteľností z majetku obce registra „E“ KN vo výške 140.-€ (stoštyridsať Eur) za prevod celkom 3 parciel,
- za zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra „C“ alebo registra „E“ KN vo výške 70.-€ (sedemdesiat Eur), a to celkom cez 3 pozemky,

Pri prevode viacerých pozemkoch a stavieb na nich postavených z majetku obce sa cena za každú aj začatú parcelu nad tri parcely určuje ako násobok ceny určenej pre 3 parcely.

V Drnave

.....V. r.
Tibor Balázs
starosta obce