

Kúpna zmluva č. 01/2026

uzatvorená podľa § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Obec Drnava, zastúpená Tiborom Balázsom, starostom obce

Sídlo : Obecný úrad Drnava č.149, 049 42 Drnava

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s. ,

IBAN SK 40 0900 0000 0051 1752 3537

IČO : 00 328 201

DIČ : 2020961261

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI 1 : Štefan Tamás, rod. Tamás

dátum narodenia : [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

rodinný stav : ~~ženatý~~

trvalý pobyt : [REDACTED], 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "kupujúci 1" /

a manželka

KUPUJÚCI 2 Anita Tamášová, rod. Hercegová

dátum narodenia : [REDACTED]

rodné číslo : [REDACTED]

rodinný stav : ~~vdaná~~

trvalý pobyt : [REDACTED], 049 42 Drnava

štátna príslušnosť : SR

/ ďalej len "kupujúci 2" /

/spolu ďalej "kupujúci 1" a "kupujúci 2" len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti,
- pozemku registra „C“ KN parcely p. č. 561/5 o výmere 141m², druh pozemku : zastavaná plocha
v kat. úz. Drnava, obec Drnava, okres Rožňava vpísanej v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade
Rožňava, katastrálnom odbore na LV č. 419, ktorej je predávajúci výlučným vlastníkom, vo veľkosti
spoluvlastníckeho podielu: 1/1-nina.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemok bližšie špecifikovaný v Článku
I. ods.1 tejto zmluvy (parcelu registra „C“ KN p. č. 561/5 o celkovej výmere 141m², druh pozemku :

zastavaná plocha v kat. ú. Drnava, obec Drnava, okres Rožňava) do svojho bezpodielového vlastníctva manželov (ďalej len „BSM“) vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1-nina.

3. Predaj nehnuteľnosti uvedený v Čl. I. bod 1. bol schválený nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov uznesením Obecného zastupiteľstva v Drnave č. 36/12112025 zo dňa 12. novembra 2025 v zmysle zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu dohodnutú podľa schválených zásad o hospodárení z majetkom obce. Zámer predaja s osobitným zreteľom je zverejnený dňa 08.10.2025 na úradnej tabuli webového sídla obce Drnava www.obecdrnava.sk.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 846,00- Eur (slovom : osemstoštyridsať šesť Eur).
2. V súlade s ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004Z. z. v znení neskorších predpisov sa Obec Drnava v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu 846,00- Eur najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.
4. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

III. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne chyby, ktoré by jej bránili alebo ju obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, žiadne dlhy ani predkupné právo.
3. Kupujúci vyhlasujú, že predmet kúpy poznajú a majú záujem ho kúpiť v stave akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov .
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle Obce Drnava www.obecdrnava.sk a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk .
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- Eur za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradia kupujúci najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rožňava, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa Čl. II. ods. 3 a Čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy.
5. Nakoľko kupujúci užívajú predmetné nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 846.- Eur za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu, bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedeného v záhlaví alebo do pokladne predávajúceho.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Drnava (www.obecdnavas.sk) a v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci 1, 1 rovnopis dostane kupujúci 2, 1 rovnopis dostane predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Drnave, dňa : 23.03.2026

Za predávajúcu :

Za kupujúceho 1 :

.....
Tibor Balázs
starosta obce

.....
Štefan Tamás

Za kupujúceho 2 :

.....
Anita Tamášová